

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1181/12
Dužnik: PETRAKOM d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica, Stubička 3,
OIB:78552160310

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: PETRAKOM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Marija Bistrica, Stubička 3,
- OIB: 78552160310

Stečajni postupak je otvoren rješenjem naslovnog Suda od dana 14. studenog 2013. godine. Naslovni sud je rješenjem od dana 25. veljače 2021. razriješio dotadašnjeg stečajnog upravitelja Branka Petanjeka i imenovao Marijana Gudelja, a zatim sadašnju stečajnu upraviteljicu.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je sam dužnik 21. studenog 2012.g. Rješenjem naslovnog Suda od dana 14. studenog 2013.g. otvoren je stečajni postupak te je istim rješenjem stečajnim upraviteljem imenovan Branko Petanjek. Dana 8. siječnja 2014.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište. Dana 9. srpnja 2014.g. održano je Posebno ispitno ročište. Utvrđene su tražbine u I. višem isplatnom redu u iznosu od 455.624,66 kn. Utvrđene su tražbine u II. višem isplatnom redu u iznosu od 47.522.052,74 kn. Naslovni sud rješenjem od dana 25. veljače 2021. razriješio je dužnosti stečajnog upravitelja Branka Petanjeka i imenovao za stečajnog upravitelja Marijana Gudelja. Naslovni sud rješenjem od dana 5. ožujka 2021. razriješio je dužnosti stečajnog upravitelja Marijana Gudelja i imenovao za stečajnu upraviteljicu Ines Jukić.

Stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti izvršiti primopredaju predmeta, odnosno dokumentacije od prethodnog stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica raspolaže onom dokumentacijom koja se nalazi u e-komunikaciji za ovaj predmet.

Nakon imenovanja, izvršene su promjene u nadležnim tijelima (Registar stvarnih vlasnika) i promjena ovlaštene osobe u banci kod koje je otvoren račun stečajnog dužnika te su knjigovodstveni poslovi povjereni ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.

Stanje stečajne mase:

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul. 2495 i 1239 k.o. Marija Bistrica opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, i u zk.ul. 2510, k.o. Marija Bistrica, opterećena razlučnim pravom u korist Centar Banke d.d. u stečaju, i pokretnine, oprema i strojevi.

Sva navedena imovina prodana je prije imenovanja sadašnje stečajne upraviteljice.

Stoga je stečajna upraviteljica, u trenutku preuzimanja predmeta, zatekla predmet bez imovine u vlasništvu stečajnog dužnika koja bi se unovčila te je izradila završni račun dana 17. svibnja 2022. godine te je naslovni sud dao suglasnost za predloženi završni diobeni popis te završno ročište bilo zakazano za dan 7. srpnja 2022., koje se kao takvo nije završilo jer se na tom ročištu ustanovilo da postoji naknadno pronađena imovina koja nije bila navedena u prijašnjim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja niti je sadašnja stečajna upraviteljica imala saznanja o istom.

Naime, radi se o nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3139717 (prije 2475), kč.br. 650/1 i 650/4 (prije 650/1, 650/4), u naravi livada i dvorište, ukupne površine 5549 m², u ½ dijela.

Nekretnina je slobodna, odnosno nema upisanih razlučnih prava.

Stečajna upraviteljica, nakon što je izvršila provjeru i utvrdila da zbilja postoji imovina u vlasništvu stečajnog dužnika u pogledu ove nekretnine u ½ dijela, zatražila je procjenu od ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajna upraviteljica će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja uvjeta i načina prodaje predmetne nekretnine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u ½ dijela, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3139717 (prije 2475), kč.br. 650/1 i 650/4 (prije 650/1, 650/4), u naravi livada i dvorište, ukupne površine 5549 m².

Nekretnina je slobodna, odnosno na njoj nema upisanih razlučnih prava.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja uvjeta i načina prodaje predmetne nekretnine.

*Stečajni upravitelj INES JUKIĆ
Zagreb, Majstora Radonje 12
inesjukic@gmail.com*

Mjesto i datum

Zagreb, 27. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica

Ines Jukić, mag.iur.